

# Informationen, Hausordnung, AGB Anreise - Abreise FeWo und Umfeld - AS1



Zeitst\_Erst 31.03.2026 14:07:59

Zeitst\_And 31.03.2026 17:39:15

Gesamt Seiten: 14

Dorfstr. 10  
D-88260 ArgenbühlTel.: 0 75 66 - 91 10-5  
Mobil: 0171-315 26 59  
old\_schoolhouse@goehl.info

## A) Organisatorisches

### Anreise

#### A 1) Voranmeldung

im Rahmen der Gemeindeordnung,  
Stand 07.05.2025, § 2, § 7, der Gemeindeordnung, Baden-Württemberg, click auf  
Link:

<https://portal.deskline.net/all/checkin/provider/ISN/73eb769c-e2ea-46d2-ba1e-8f7a272f79a0?userId=7d3b1fc8-4527-483f-bff9-c1cacia0ff88>

Nachmeldung unter (nach Einzug):

<https://portal.deskline.net/all/checkin/reception/ISN/73eb769c-e2ea-46d2-ba1e-8f7a272f79a0?userId=7d3b1fc8-4527-483f-bff9-c1cacia0ff88>

**oder, per Copy und Paste vollständige Zeile kopieren. Falls Leerzeichen im String: Nur Leerzeichen löschen. Nichtmeldung kann eine Ordnungswidrigkeit nach § 9 Gemeindeordnung sein.**

#### A 2) Schlüssel in Schlüsselbox

Code: (wird separat bekannt gegeben).  
Ankunft flexibel. (ich bin meist ohnehin da, Portal-Tür offen)

Schlüsselbox: rechter Holzpfosten des Paravents.

Eignet sich daher auch gut, um bei Aufteilung, Gruppenmitgliedern den Schlüssel zu hinterlassen.

Sie erhalten einen, Zahl: 1 Schlüssel.

**Einzug: Bitte nicht vor 16 Uhr!** Parken vor dem Haus. Bis vor Einzugfreigabe Spaziergang oder Besorgungen (außer Sonntag) machen.

### A 3) Parkplätze

2

Parken gleich vor dem Portal auf dem Kiesparkplatz

Zwei, max. 4 Parkplätze stehen zur Verfügung (na ja, wenn's sein muss auch 5).

2 PKW auf dem Portal-Parkplatz (direkt vor dem Portal;  
falls noch ein 3. PKW:  
neben Birke und Apfelbaum parken oder 20 Meter hangabwärts auf Kiesparkplatz.

**Für Schäden oder Diebstahl aufgrund Parkens ist eine Haftung für den Vermieter ausgeschlossen.**

**Bei auslaufenden Betriebsstoffen, Explosionen, Brand haftet der Fahrzeughalter.**

### A 4) Schäden vor Einzug melden

**Bei Anreise:** evtl. Schäden bitte gleich melden nachdem erkenn- oder sichtbar, ebenso Abweichungen von Internet-Beschreibung zum Ist-Zustand.

Hierfür liegt ein Zettel im Gästeordner unter dem Register: S

### A 5) Einkaufen

Am Ort: in Christazhofen; 2 Km von hier; Fuß- und Radlerweg bis Christazhofen (Richtung Osten)

EDEKA, Fleisch und Backwaren von hier!

Mo - Sa: 07:00 bis 12:30 Uhr

14:30 bis 18:00 Uhr (Sa: bis 12:00 Uhr)

Isny oder Wangen

07:00 / 08:00 bis 20:00 / 22:00 (REWE)

### A 6) Abreise

**Abreisetag:** bis 11 Uhr (bitte 15 Minuten vor Abreise Abnahme mit Durchsicht der Räumlichkeiten ermöglichen.

3

Ich will auf jeden Fall eine ordnungsgemäße Wohnungsübergabe mit Durchsicht durchführen. Nicht selten finde ich auch dabei noch Fundstücke aus Gäste-Besitz.

Besenrein genügt,

Bettwäsche bitte abziehen,

Matratzenschoner bitte auf Matratze belassen,  
es sei, diese soll gewaschen werden.

**Bitte Abreisezeitpunkt am Abend vorher oder am Morgen auf mein Handy als SMS: 0171 315 26 59, oder persönlich mitteilen.**

## A 7) Kurtaxeberechnung

(Abrechnung bei Auszug in bar, weil Nächte und Personen genau erfasst werden können):

Je erw. Person und Nacht: EUR 2,40 (inkl. 7 % MWSt); Begleichung bei Anreise (exkl.)

## A 8) Kautionsrückzahlung

Die Kautionsrückzahlung erfolgt innerhalb von 7 Tagen nach Abreise per Überweisung.

Bitte melden Sie vor Auszug alle Schäden an den Vermieter.

## A 9) Bewertung

Bitte teilen Sie mir nach der ersten Nacht nach dem Einzug mit, was Ihnen gefällt und was Sie besser haben wollen. Dann kann ich vielleicht noch etwas ändern oder aufklären.

Eine öffentliche Bewertung ist für andere Gäste hilfreich und es freut mich, wenn Sie viel Gutes über dieses seltene Angebot für Familien und Gruppen äußern könnten.

Berücksichtigen Sie bitte: Dieses Objekt will nicht Eindruck schinden sondern eine "kreative Behaglichkeit" mit ungewöhnlich umfangreicher Ausstattung ermöglichen, und, in gewissem Rahmen, auch Möbelstücke umstellen.

Das Konzept umfasst auch: Naturbelassenheit.

Das ist nicht ungepflegt (auch wenn es manchen so erscheinen mag, sondern man lebt mit den Dingen, die sich natürlicherweise abnutzen. Dadurch entsteht eine einzigartige Patina an den Gegenständen. Im Garten fühlen sich unzählige Tiere wohl und kommen gerne wieder.

Das ist anders als Bilderbuchprospekt, worin man die Menschenhand deutlich sieht.

## B) HAUSORDNUNG

----- WICHTIG -----

### 1) Hausschuhpflicht wegen Parkettboden

Hausschuhe in Vorraum vorhanden; ansonsten bitte selbst mitbringen.

Die Küche darf mit Straßenschuhen begangen werden, nicht aber der Parkettboden zu den Schlafräumen.

### 2) Schäden vor Einzug melden

**Bei Anreise:** evtl. Schäden bitte gleich melden, ebenso Abweichungen von Internet-Beschreibung zum Ist-Zustand.

### 3) Wohnungseinrichtung

Diese Wohnung ist auf Praktikabilität, Stabilität, Variabilität, lange Aufenthalte (Ausstattung) und Gemütlichkeit, besonders für Familien, ausgelegt - contra Sterilität.

Es sollte auch möglichst viel vom Ursprungszustand, sowie der Totalsanierung in 1970 gezeigt werden (fröhliches blau im Bad statt heutiges modernes grau und glatte Flächen, sowie Erhalt des Parkettbodens im Bad).

Dies geht mit Abstrichen an den heutigen Erscheinungszustand einher. Wichtig ist mir die Ursprünglichkeit.

Dies zeigen auch die von mir selbst und nicht von einem Profi gemachten Fotos. Bei der Bewertung bitte ich diesen Umstand zu berücksichtigen.

Die Ausstattung der FeWo ist zu einem erheblichen Teil hochwertig (Stilmöbel). Bitte pfleglich behandeln.

**Auf Holzmöbel immer einen Untersetzer oder Tischdecken verwenden (außer Küchentisch).**

**Die frz. Comtoise-Uhr im Flur will aber noch nicht so richtig zum Laufen kommen. Bitte nicht berühren.**

## 4) Grill

Holz-Kohle oder Gas;

Holz-Kohle-Grill am Portal. Gas-Grill unter Freisitz (Garage am Ende des Grundstücks Richtung Süden)

Bitte nach Benutzung mit dem bereit gestellten Reinigungsmittel und Werkzeugen putzen;

Grillbesteck in silberner Box im Vorraum auf Hutablage).

## 5) Garten

Mitbenutzung; Gartentische und Stühle siehe Standorte (vor dem Haus, bzw. Südseite bei der Tischtennisplatte);  
Sie können sich überall frei bewegen.

Freisitz unter der Garage: Privat

## 6) Kinderspiele

Kinderspiele im Garten: In grüner Holztruhe unter Garagendach  
Kinderspiele in Wohnung: Zimmer 2 (Wohn-/Spielzimmer)

Bitte nach Spiel, aber auf jeden Fall vor Abreise wieder geordnet und zusammen gehörend hinterlassen (gilt für drinnen wie draußen).

Sand nach Möglichkeit wieder auf den Sandhaufen, möglichst sortenrein, geben.

## 7) Müll

Bitte beachten Sie die Mülltrennung, siehe Karte in Wohnung.

Restmüll: Vorsammlung in grau;  
dann in die große Restmülltonne mit schwarzem Deckel

**Bitte kein Bio in den Restmüll!**

**Papier:** Vorsammlung in blau;  
dann in die Restmülltonne mit blauem Deckel

**Kunststoff:** Vorsammlung in gelb;  
dann in die Restmülltonne mit gelbem Deckel;

Milchtüten, Alu, Kunststoffe, **Dosen**

**Bio:** Vorsammlung in Plastik-Tüte in sensor-gesteuerter Bio-Tonne

(neben Küchenzeile mit Kaffeeautomaten)

und dann auf den Komposthaufen auf dem Grundstück Richtung  
Wiese - nach Süden - unter dem Holunder

sensorgesteuert:  
(öffnet bei Näherkommen automatisch)

**Gläser:** Vorsammlung in schwarzer Tonne; bzw. im Flaschenträger;

**Verbringung:** Glascontainer Bauhof,  
200 m Richtung Christazhofen,  
Einbiegen Richtung Siggen

Küchen-/Hygieneartikel im Lager und auch:  
Unter Spüle bzw. im Unterschrank in Küchenzeile.

## 8) Holzofen

Holzofen kann benutzt werden. Ist auch zum Kochen und backen geeignet.

Bitte Pfannen und Bleche nach Gebrauch reinigen und ebenso auch vor Auszug der Wohnung.

## 9) Kochherd

Bitte Pfannen und Bleche nach Gebrauch reinigen und ebenso auch vor Auszug der Wohnung.

Heizstufe Herdplatte: Es gibt einen Booster, letzte Raste am Schalter.

**Nach Benutzung des Backherdes, diesen mit bereit liegenden Putztüchern reinigen. Bei stark eingebrannt zurückgelassenem Herd kann der Aufwand von der Kautions abgezogen werden: pro halbe Stunde: 24 Euro inkl. MWSt.**

## 10) WLAN

Zugangscode auf dem Ankunftszettel (liegt auf der Gästemappe), diese ist entweder auf dem Sideboard oder dem Küchentisch, zusammen mit dem Schlüssel, zu finden.

**Jeder Nutzer stellt mich als ausschließlich technischen-Dienste-zur-Verfügung-Steller in allen Fällen von Belangungen, egal von welcher Seite, aufgrund des Gast-Nutzungsverhaltens frei. Bitte nutzen Sie den WLAN-Dienst restriktiv und ausschließlich in gesetzlich zulässigem Rahmen, enthalten sich von Meinungsäußerungen gegen den Mainstream, bleiben Sie immer korrekt und höflich im Kontakt mit Ihrem Gegenüber. Der Buchende hat seine Mitreisenden darauf hinzuweisen.**

## 11) Duschen/Baden

Leistungsbedingt kann es an der Dusche im Bad etwas länger dauern, bis warmes Wasser kommt. Die Zirkulation und Pumpe arbeitet nach Zeitschaltuhr (Stichwort: Verschwendung vermeiden).

Die Zeiten sind:

5:30 Uhr bis 9:30 Uhr,

11 Uhr bis 13:30 Uhr,

16:00 bis 22 Uhr.

Werden andere Zeiten gewünscht, bitte melden.

## 12) Kaffee

Kaffepads, Kaffeebohnen, Kaffeefilter vorhanden als Erstausrüstung, bitte ggfs. nachkaufen;

Küchen-/Hygieneartikel: vorhanden (inkl.)

Bettwäsche/Handtücher: vorhanden (inkl.)

Auf Wunsch kann auch eine Siebträgermaschine zur Verfügung gestellt werden (High-End-Kaffee-Genuss).

## 13) Bettwäsche

Bettwäsche liegt auf den Betten - bitte Selbstbeziehung;

werden mehr Bettwäsche-Sets als ausgegeben (pro angemeldeter Person: 1 Set bestehend aus Kopfkissen, Deckenbezug, Laken, 1 großes, 1 kleines Handtuch, im Küchen-WC: 2 kleine Handtücher) benutzt, bitte einen kleinen Aufpreis bei Abreise bereithalten:

Kopfkissen: EUR 2,50

Deckenbezug: EUR 4,00

Laken: EUR 2,50

Preise inkl. 19 % gestztl. MWSt.

Bitte immer einen Matratzenschoner und darauf Bettlaken verwenden.  
Matratzen: 1 Jahr alt, hochwertig, guter Schlafkomfort.

**Weitere Bettwäsche, Kopfkissen, Zudecken**  
im Schrank, Zimmer 4 (letztes Zimmer am Flurende)

**Kopfkissen immer mit Kopfbezug!**

## 14) Kühlschranks

zwei; beide mit 3-Sterne Kühlfach.

Bei Auszug bitte Eisfach leeren.

Bitte verschüttete Milch, fettiges mit Küchenkrepp aufwischen.

## 15) Geschirrspüler (neuwertig)

Geschirr einstellen; **keine Tabs eingeben da Diskette eingelegt** (Reservediskette unterhalb Spüle);

**Ersatzdiskette unterhalb Spüle. Falls nicht, dann erst in Fach Tab's einlegen (auch unterhalb Spüle)**

Falls Geschirr nicht sauber (einmal ist dies vorgekommen, dann Diskette raus und Tabs in Fach legen). Bitte nicht beides gemeinsam.

## 16) Geräte - Bedienungsanleitungen

Gästeordner, alphabetisch geordnet.

## 17) Lager

Hinter dem Vorhang im Flur.

Matratze, kleinere Leiter, 4 Kinderhochstühle, Einstieghilfen für Badewanne, Fitnessgeräte (Fahrradrolle, Black Roll, ....), Ersatzgeschirr

## 18) TV

drei Geräte

DVD-Recorder: ausleihbar

DVD's: ca. 250

Spiele: von 0 bis 99 Jahren

Senderliste in Gästeordner

## 19) Bücher / DVD's

**Nutzung gerne; aber bitte nicht entfernen, also nicht nach Hause nehmen.**

**Bitte alle Gruppenteilnehmer darauf hinweisen.**

**Im Falle einer Wiederbeschaffung kann ein Abzug von der Kautions erfolgen.**

DVD-Player kann ausgeliehen werden, ist nicht in der Wohnung.

## 20 ) Brandmelder

Die Brandmelder sind untereinander verkettet. Spricht einer an, sprechen alle an.

Das ist leider etwas batteriezehrend. Ersatzbatterien finden sich in der Küche, weißer Schrank unterhalb des Fernsehers in der Schublade.

Hohe Leiter (blau) im Abstellraum.

## 21) Kleinreparaturen

Keine Reparaturen an der Elektrik!

Stromkasten mit Sicherungen:    Hinter Vorhang im Flur

Bei gleichzeitiger Benutzung von mehreren Föhn im Bad / Flur kann die Sicherung ausgelöst werden.

Werkzeug:                            Schwarze "Mappe" in Abstellraum (ganz unten im Regal)

## 22) Hygieneartikel

Wenn vergessen:

Zahnbürste, Pasta:                Schublade Schränkchen neben Zentralheizkörper im Bad

Damenutensilien:                 im großen Schrank, Flügeltüre

Kinderwindeln:                    Austauschrolle für Windeleimer

Bitte Knoten in Schlauch (sonst fallen Windeln durch den Plastikschauch)

keine anderen Gegenstände in den Kinderwindeleimer

## 23) Badewanneneinstieghilfen

10

Sitz

Tritt

Festhaltegriff

im 2. Lager: Flur, hinter Vorhang

## 24) Ersatzgeschirr

Kleine Teller: in Kommode, hinter Vorhang im Flur, 2. Schublade

## 25) Festliches Geschirr

Festliches Geschirr mit Goldrand, nicht spülmaschinenfest.

Benutzung nur bei besonderen Anlässen!

Kindern bitte keine Tassen dieses Geschirrs in die Hände geben, sondern normale Tassen.

Bei Verlust, Schäden:

Tasse: 25 Euro

Kleiner Teller: 30 Euro

Großer Teller: 40 Euro

Kännchen: 40 Euro

Terrine, Platte: 80 Euro

Preise inkl. 19 % gesetzl. Mehrwertsteuer; Ersatzbeschaffungspreise.

## Deko-Artikel

Weihnachten: Kugeln, Lichterkette, Holzapplikationen, Gesteck vorhanden; Lagerort: Kommode im Flur

## 26) Fahrradgarage

Es steht eine abschließbare Fahrradgarage (mit Grünen Vorhängen als Tor, Schlüsselschloss in Ösen links und rechts, Öffnung durch Funk, mit Werkzeug, Druckluft zur Verfügung.

### Ersatzteilpreise:

Schlauch:	EUR 5
Mantel:	EUR 25

Bitte nennen Sie bei Auszug Ihren Verbrauch (Zettel liegen aus). Es findet auch eine Kontrolle bei Auszug, ob Hinterlassen wie vorgefunden, statt.

## C) Unternehmungen

### 1) Prospekte

Prospekte und Anregungen in der Küche am Fensterbrett vorhanden; bitte wieder ordentlich herrichten.

### 2) Wandern, Spazieren gehen

#### Ab Haus

a) Viele kleine Flurbereinigungswege ab Haus durch Feld, Wald, Seen. Argenwanderwege

#### Mit dem Auto, Fahrrad, wenige Kilometer

b) **St. Exupery-Wanderweg** im Eisenharzer Wald (Start: Eisenharz Richtung B 31; auf halber Strecke links Wanderparkplatz)

#### c) **Nordic-Walking im Eisenharzer Wald**

Nordic-Walking Stöcke können ausgeliehen werden.

d) **Waldrundweg mit Alpenblick und kleiner Kinderstadt** aus Brettern am Bachlauf

e) **Meggener Runde:** Ca. 1 Gehstunde  
Göttlishofen - Meggen - Bliderazhofen - Göttlishofen

**f) Siggener Höhe**

Göttlishofen - Schlatt - Schlatter Weiher - rechts Richtung Wald ca. 300 m an Waldrand laufen, links, dann ca. 600 m, dann links bergauf laufen, Kreisstraße ca. 300 m entlang, Siggener Höhe. Für Kinder ohne Geräte (kein Roller, Tretauto, etc.) dann geeignet, wenn Kinder gerne und länger laufen.

**3) Kapelle beim Alten Schulhaus**

Gehört dem Göttlishofer Kapellenverein.

Besichtigung möglich. Bitte unter Telefonnummer: 07566-2318, Familie Boneberg

**4) Baden**

Kisslegg: Natursee und Becken (Eintritt; mit Kiosk)

Badsee: Natursee mit schöner Liegewiese (kein Eintritt; mit Kiosk)

Platzweiher nahe Ratzenried

An der Argen (je nach Wassertiefe)

**5) Pool im Garten**

Wasserbefüllung: Nur bei Aussicht auf summiert mindestens 21 sonnige Tage und Temperaturen über 22 Grad Celsius.

Bitte vor Einstieg gründlich ab duschen (Wasserschlauch daneben) und Füße im Eimer säubern, damit kein Dreck, Steinschen, Gras eingetragen wird.

**Falls die Umwälzpumpe läuft, vorher Elektrostecker ziehen. Niemals bei laufender Pumpe in den Pool steigen.**

**6) Restaurant/Speisen****1) Pizzeria, Hol- oder Bringservice**

200 m vom Alten Schulhaus entfernt, Richtung Christazhofen:

**2) Gastwirtschaft "Hirsch" in Christazhofen**

Zwei Km. Auch zu Fuß mit einem Spaziergang auf dem Geh- und Radweg nach Christazhofen zu verbinden.

Neustart ab 1.11.2025 mit Azubis von Do - So. Geben wir diesem Versuch eine Chance!

### 3) Gasthof Krone in Eisenharz

6 Km; sehr gute Landküche; reichhaltig; gute Qualität

### 4) Gastwirtschaft Hirsch in Ratzenried

5 Km; dito; wirklich preisgünstig und gut;  
sehr schöner Biergarten unter Kastanienbäumen

## D) Gästebuch

Wenn Sie etwas sinniges anderen Gästen als Lese hinterlassen wollen, dafür steht das rote Gästebuch zur Verfügung.

## E) Wünsche und Anregungen

Bitte äußern Sie gerne Ihre Wünsche.

Christbaum?

Besonderer Wein? Weiß oder rot?

Bier?

Kinderbett(en)?

## F) Haftungsfreistellung

Alle Unternehmungen in der Wohnung, im Haus, beim Weg in die Wohnung und dem verlassen der Wohnung, der Aufenthalt im Garten, bei Unternehmungstipps erfolgen auf eigene Gefahr und eigenes Risiko des Gastes.

Kinder sind zu beaufsichtigen bzw. auf Gefahren hinzuweisen.

Bei Unsicherheiten, bitte fragen Sie den Vermieter.

## G) AGB

Bitte lesen Sie auch die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) des Vermieters:

<https://goehl.info/agb.html>

Die Datenschutzerklärung:

[https://goehl.info/privacy\\_policy.html](https://goehl.info/privacy_policy.html)

Beachten Sie bitte, im Falle einer Buchung über ein Portal, dass auch die AGB des Buchungsportales für Sie zu berücksichtigen sind.

Änderungen an der AGB, den Informationen, der Hausordnung vorbehalten. Es gilt jeweils die aktuellste Fassung, bzw. diejenige, die Ihnen als Gast übergeben/zugestellt wurde.

Es gilt das **Zustellung und Holschuldprinzip**. Das heißt: Auch wenn Sie die Informationen, Hausregeln, AGB nicht gelesen oder erhalten haben sind Sie verpflichtet, im Falle des Nichterhalts diese anzufordern. Jeder Buchende erhält diese Informationen bei Buchungsbestätigung (in der Regel mit der Bestätigung zum Zahlungseingang der ersten von zwei Tranchen). Informationen, Hausregeln, AGB, Datenschutzerklärung bilden eine Einheit und bedingen in manchen Punkten einander.

## H) Storno

Im Falle eines Storno erhalten Sie geleistete Anzahlungen, wenn die Buchung durch mich bestätigt wurde (mittels meiner Rechnung), im Rahmen der Stornobedingungen zurück.

Bei Kreditkartenzahlungen wenden Sie sich bitte an das von Ihnen mit der Buchung dieses Angebotes beauftragte Portal, auf dessen Abwicklung ich keinen Einfluss habe.

Wenn nicht vom Portal angeboten, bitte erwägen Sie bei längeren Aufenthalten eine **Reiserücktrittsversicherung**.

Im Falle höherer Gewalt, bei Unruhen, Kriegshandlungen, Bürgerkriegen, Naturgewalten, Raub, Überfall, Erpressung ist eine Rückerstattung einer Anzahlung oder des bereits geleisteten Gesamtbetrages ausgeschlossen.

Einen schönen, erholsamen und eindrücklichen Aufenthalt wünscht:

Ihr Vermieter

K. Jürgen Göhl